

! Invio elaboratori progettuali dell'opera 88.20-62.21-66.22 EX
PROVEDITORATO - Progetto Definitivo

Giangiacomo Marco - Comune di Pordenone

ven 09/06/2023 13:13

Luigi Guiso - Comune di Pordenone <luigi.guiso@comune.pordenone.it>
<luigi.guiso@comune.pordenone.it>
Ghiardo Lorenzo - Comune di Pordenone <lorenzo.ghiardo@comune.pordenone.it>

Buongiorno

inoltre le osservazioni/parere ricevuta dal gestore degli impianti, che l'ufficio condivide e fa proprie. Si chiede di valutare l'inserimento delle osservazioni come parametri di miglioramento dell'appalto integrato, così da farli inserire nel progetto esecutivo.

Si ricorda:

- che il contatore elettrico dell'immobile non potrà essere utilizzato per il cantiere, salvo voltura dello stesso a nome della ditta, in caso contrario potrà essere "sospeso" per tutta la durata degli interventi per evitare costi inutili;
- di far chiedere alla ditta vincitrice dell'appalto il parere all'U.O.C. Impianti anche sul progetto esecutivo
- che per la presa in carico dell'immobile da parte dell'UOC Manutenzioni Impianti ed Edifici serve consegnare tutta la documentazione (as-built termico, elettrico, impiantistico, Di.Co, Corretta posa, F-gas, libretti, immatricolazioni, ecc.)
- che in assenza della documentazione l'ufficio non potrà provvedere alla gestione dell'immobile, che resterà in capo alla UOC che avrà realizzato l'opera

Si suggerisce di inserire una clausola nel capitolato speciale d'appalto che la ditta sarà responsabile e ne dovrà curare le manutenzioni ordinarie e straordinarie fino alla consegna di tutti i documenti

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

geom. Marco Giangiacomo

Comune di Pordenone

SETTORE VII – Opere Pubbliche e Gestione del Territorio

U.O.C. Manutenzione Impianti ed Edifici

U.O.S. Manutenzione Impianti

Via Bertossi, 9 - 33170 Pordenone

0434 392 448

marco.giangiacomo@comune.pordenone.it

Marco Lisotto
Assistente Tecnico, UdB Nord Est
SIRAM SPA
tel. +39 042 810 98 00
Via Nuova di Gorva 33170 Pordenone (PN)

Un saluto

A disposizione per eventuali approfondimenti.

7) miscelatore termostatico: si consiglia l'installazione di miscelatore elettronico anti-legionella.

odori.

6) evitare di far confluire le linee di scarico condensa delle unità interne nelle linee di scarico delle grigie. Se si asciugasse il sifone di qualche unità interna (capita spesso), si diffonderebbero cattivi

sostituzione/smontaggio dell'intera unità

5) attenzione all'ispezionabilità delle macchine entro controsoffitto, ipotizzando già una futura

dell'illuminazione. Tutto cablato via cavo.

4) lettura da remoto dei consumi elettrici sia degli impianti di climatizzazione che

dell'utente, ai fini di un opportuno controllo dei consumi energetici.

3) termostati ambiente: che diano la possibilità di limitare le modifiche dei parametri da parte

incendi.

un sistema edifico-impianto come quello in progetto DEVE essere supportato da un impianto FV (da 20 kWp, non oltre). Come sempre, da valutare anche l'aspetto statico e la prevenzione

2) fotovoltaico:

che i collegamenti via cavo delle unità.

(recuperatori, ventilconvettori). Saranno da prevedere, perciò, le schede modbus RS 485, oltre Sugeriamo la gestione da remoto di tutte le macchine, sia nel locale tecnico che in ambiente

avviarle, testarle e visualizzare il tutto a video da remoto.

software, ovvero i costi di ingegneria di programmazione per configurare le apparecchiature, fatto di recente su impianti nuovi. Da tenere presente oltre ai costi hardware anche quelli per il

Su tale sistema, consigliamo l'impiego del sistema HONEYWELL TRIDIUM, in analogia a quanto inserito in fase esecutiva. Attenzione, l'importo di tale impianto sarà consistente.

1) sistema di termoregolazione e gestione (TLC): leggiamo al foglio 8 del FASCICOLO SCHEMI QUADRI ELETTRICI che NULLA è previsto; verrà

abbiamo dato uno sguardo al progetto e ci sentiamo di indicare quanto segue:

Ciao Marco

Oggetto: Re: Invio elaborati progettuali dell'opera 88:20-62.21-66.22 EX PROVVEDITORATO - Progetto Definitivo

Cc: ~~Enrico Lorenzini - Comune di Pordenone~~, ~~Luca ZAVAGNA - Giovanna FOGHINI~~

A: ~~Cristoforo Marco - Comune di Pordenone~~

Inviato: mercoledì 7 giugno 2023 15:27

Da: ~~Marco Lisotto <marco.lisotto@veolia.com>~~

P Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 01/08/2023 11:22:37